

Serie – Teil 3

# Ein lauter See muss leiser werden

**Der Wörthersee ist im österreichischen Tourismus einer der Hotspots. Die Gästezahlen gehen dennoch zurück. Um das zu ändern, sollen auch Wohlhabende mithelfen.**

## WIRTSCHAFTSAKTOR SEE



WIEN. Der Wörthersee gilt unter Österreichs Seen als Spitzenreiter bei den Sommergästen, in puncto Standortqualität und Ganzjahresdestination muss man aber noch aufholen. Zu diesem Ergebnis kommt die aktuelle Studie „Wirtschaftsfaktor See“ vom Strategieberatungsunternehmen Höffinger Solutions, die dem Wirtschaftsblatt exklusiv vorliegt. „Der Wörthersee punktet mit diversen Top-Events, die Touristen aus ganz Österreich anziehen“, sagt Stefan Höffinger, Geschäftsführer von Höffinger Solutions. Darüber hinaus gebe es eine große Zahl an Leitbetrieben, und der Tourismus sei generell gut ausgebaut. Daraus resultiert auch ein hoher Anteil an Nächtigungen in Vier- und Fünf-Sterne-Hotels. Einziger Wermutstropfen beim Tourismusmanagement: Im Sommer liegt das Gästeminimum im langjährigen Vergleich bei sechs Prozent, im Winter bei sieben Prozent.

Beim Umweltmanagement wird dem See ein – noch – guter ökologischer Zustand ausgestellt, doch sei ein großer



Der Wörthersee hat laut Studie „Wirtschaftsfaktor See“ einen guten ökologischen Zustand, ein großer Teil des Ufers und des Umlandes ist jedoch bereits stark verbaut.

Teil des Ufers und des Umlandes verbaut. Bei der Standortqualität kritisiert die Studie den mangelnden Branchenmix. Auch gilt der See aufgrund der zahlreichen Motorboote als „lauter“ See, eine Lärmbefriedung wäre vorteilhaft. Die Immobilienpreise werden durch die starke Nachfrage sogar schon in zweiter Reihe in die Höhe getrieben, der Uferbereich ist quasi nur den Gutsituierten vorbehalten.

### Mehr Golf, Kunst und Kultur

„Die Grundstückspreise sind natürlich sehr hoch angesiedelt, aber das ist nichts Negatives“, sagt Anton Wrann, Eigentümer der Wrann Hotels GmbH. Die hier

angesiedelten Familien lesen sich wie das Who's who des österreichischen Geldadels. „Es wäre schön, wenn sich diese touristisch mehr einbringen würden“, sagt Wrann und spricht damit das Organisieren von Golfgesellschaften oder Kunst- und Kultur-Events an.

Die rückläufigen Gästezahlen führt er auf den Rückgang des Privatzimmer-Angebots zurück. „Viele tun sich das nicht mehr an“, sagt Wrann. Der Wörthersee brauchte einen besseren Mix, vor allem mehr Frühstückspensionen täten ihm gut. „Das ist eine Marktlücke, damit könnte der See wieder interessanter werden.“

THOMAS PRESSBERGER  
thomas.pressberger@wirtschaftsblatt.at

## Wörthersee

■ **Gemeinden:** Pörtschach, Krumpendorf, Moosburg, Velden, Keutschach, Maria Wörth, Schiefeling, Techelsberg, Klagenfurt, Rosegg.

### Wirtschaftsstandort



### Immobilienmanagement



### Tourismusmanagement



### Infrastrukturmanagement



### Umweltmanagement



### Wörthersee



ANZEIGE

Symposium  
für Top-Entscheider



# Wachstum durch Differenzierung

Besser? Anders? Besser ganz anders?

„Wachsen“ Sie an den Impulsen renommierter Vor- und Querdenker, die Ihnen mehr als nur fundierte Einblicke in künftige Entwicklungen geben!

## Emotionale Differenzierung



Einmal berührt ... für immer verführt. Warum es den rational entscheidenden Kunden nie gegeben hat und warum Sie das „Herz“ der Kunden gewinnen müssen

OLAF HARTMANN  
CEO Touchmore GmbH

Termin: 5./6. Oktober 2015  
Ort: Industriellenvereinigung  
Schwarzenbergplatz 4  
1031 Wien

Program, Infos und Anmeldung unter:  
wirtschaftsblatt.at/viennastrategydays

IMP  
Strategy Days  
Gleich  
anmelden!



Eine Veranstaltung von:

INNOVATIVEMANAGEMENTPARTNER

Wirtschaftsblatt

wirtschaftsblatt.at 

## Neu im Geschäft

Redaktion: Lucia Hirschmann

**HG WIEN**  
kommunikationsraum GmbH, Türkenstraße 15/Top 2, 1090 Wien, FN 436038h, GF+GS: Bettina Pepek.

**LG EISENSTADT**  
baurepo.at GmbH, St. Andräerstraße 1c, 7132 Frauenkirchen, FN 436174h, GF+GS: Andreas Ehn, GF+GS: Werner Dürr, GS: Ing. Jörg Armin Schweiger.

**LG FELDKIRCH**  
MATHIES OG, Höflerweg 6, 6993 Mittelberg, FN 435642a, unbeschränkt haftender Gesellschafter: Ludwig Mathies, Andreas Mathies.

**LG INNSBRUCK**  
Tebetec Solutions e.U., Tonwerkstraße 32a, 6122 Fritzens, FN 435902h, Inh.: Patrick Plaschg.

**LG KLAGENFURT**  
Brotech Trading GmbH, Peraustraße 3 TOP 16, 9500 Villach, FN 435473b, GF+GS: Giovanni Notaro, GS: Simone Caselli.

**LG RIED IM INNKREIS**  
dieBerater.company Versicherungsmakler GmbH, Herbstheim 3, 5251 Höhnhart, FN 436535p, GF+GS: Andreas Burian, GF+GS: Andreas Meixner.

**LG SALZBURG**  
Brandpark GmbH, Söllheimerstraße 16 Gußwerk, Objekt 4, 5020 Salzburg, FN 436449m, GF+GS: Alfred Ransmayr, GF+GS: Jörg Stefan Englmaier.

**LG WELS**  
Kultautos.at GmbH Andre Unterfurtner, Rieplstraße 21, 4600 Wels, FN 435972k, GF+GS: Mag. Dr. Gernot Unterfurtner, GS: CONFIDE GmbH, GF+GS: Andre Unterfurtner.

**LG WIENER NEUSTADT**  
Beehive GmbH, An der Teichwiese 212-225/Haus 213/1, 2393 Sittendorf, FN 434719v, GF+GS: Valentins Hrabovs, GF+GS: Konstantin Mamaev.

**LG FÜR ZRS GRAZ**  
StageBella e.U., Altreiteregge 31, 8151 Hitzendorf, FN 436166x, Inh.: Isabella Hemmer.

## Eröffnete Insolvenzen

**HG-WIEN**  
Robert Silha geb. 06.07.1944, Peter Jordanstraße 16, 1190 Wien, FN 3598 t, MV: Dr. Katharina Widhalm Budak Rechtsanwältin, 1030 Wien (K)

Mehmet Misirli geb. 01.12.1993 Inh. d. prot. Firma 365 Limo e.U., Kaiser-Ebersdorferstraße 332/8/8, 1110 Wien, FN 421731 v, MV: Mag. Katharina Winkler Rechtsanwältin, 1040 Wien. (K)

**LG-KORNEUBURG**  
Ing. Martin Maglia geb. 13.06.1967 Wirtschaftstraining pers. haft. Ges. d. Martin Maglia KG 1030 Wien, Kubeckgasse 4/26, Siedlung Ost 22, 2463 Stixneusiedl, MV: MMag. DDR. Irmgard Scharntner Rechtsanwältin, 1090 Wien. (K)

**LG-WR-NEUSTADT**  
Spaetrot Gebeshuber GmbH, Jubiläumsstraße 43, 2352 Gumpoldskirchen, FN 189186 s, MV: Dr. Bernhard Schatz Rechtsanwältin, 2340 Mödling. (K)

**LG-ST.PÖLTEN**  
Hans-Peter Weissenborn geb. 27.02.1954, Winkl 16, 3474 Altenwörth, MV: Mag. Franz Müller Rechtsanwältin, 3470 Kirchberg Wagram. (K)

**LG-KLAGENFURT**  
AGRATEC GmbH vorm. 9413 St. Getraud, Zellach 7, Maria Rojach 59, 9422 Maria Rojach, FN 382266 g, MV: Mag. Thomas Schuster Rechtsanwältin, 9400 Wolfsberg. (K)

(K) = Konkurs, (SV) = Sanierungsverfahren, (SVE) = Sanierungsverfahren mit Eigenverwaltung. Forderungen können u.a. beim Kreditschutzverband, 1120 Wien, Wagenseilgasse 7, angemeldet werden. Tel: 050 1870-1000, Fax: 050 1870-99 1000; www.ksv.at

## KSV1870

## Ausschreibungen

**STIEIERMARK**  
Land Steiermark, Straßenbauarbeiten - L320, Teichalmstraße 22.07.2015 09:00 Uhr

Land Steiermark, Straßenbauarbeiten - B72, Weizer Straße 23.07.2015 10:00 Uhr

Energie Steiermark Technik GmbH, Mobiltelefonservice 22.07.2015 10:00 Uhr

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Tischlermöbel - 8010 Graz, Neue Stiftingtalstraße 6 12.08.2015 09:00 Uhr

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Hörsaalmöblierung - 8010 Graz, Neue Stiftingtalstraße 6 12.08.2015 10:00 Uhr

Landesfeuerwehrverband Steiermark, Rahmenvereinbarung - Wärmebildkamera 25.08.2015 13:30 Uhr

InfraTechno GmbH, Baumeister- und Installationsarbeiten - Wasserleitung Dobl bis Muttendorfberg 31.07.2015 10:00 Uhr

### KÄRNTEN

Neue Heimat - Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kärnten GesmbH, Baumeisterarbeiten, Elektroinstallationen inkl. Antennenanlage, Dachdecker/Spengler, Kunststofffenster inkl. Sonnenschutz, Fliesenleger, Maler - 9020 Klagenfurt, Winkelbauerweg 6 und Uteweg 2-8 23.07.2015 09:00 Uhr

Einfach zu öffentlichen Aufträgen



www.vergabeportal.at

Montag Nö. und Bgld. Dienstag Stmk. und Ktn. Mittwoch Oö. und Szb. Donnerstag T. und Vbg. Freitag W.